

FOR RENT

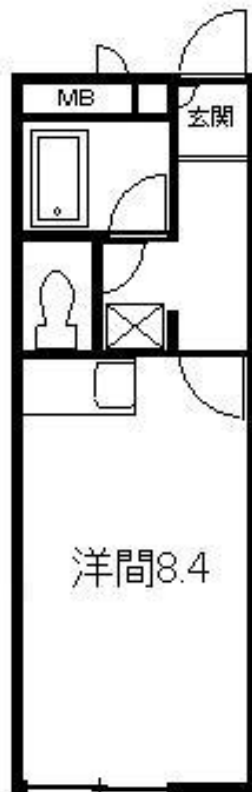
賃料	管理費等
35,000円	0円

最上階, 2 F 以上,角住戸,閑静な住宅街,高台に立地

【外観】



【間取り図】



203	202	201
103	102	101

南

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カレッジハイツ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区文丘町13-3		
交通	30/31 浜商前 バス停徒歩5分 30/31 浜松学院大学 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.35㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,光ファイバー,T Vインターホン,エアコン,照明付き,クッションフロア,室内洗濯機置場,収納有,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 25,300円 [月次費用] 自治会費: 400円 駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料軽50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112001

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%