

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスII 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町425		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩27分 91 三和町西 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.95㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 退去修繕費：90,000円 [月次費用] Fサポートplus：2,420円 [備考] 自治会費別途		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 高齢者不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112005

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000866512

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。