

# FOR RENT

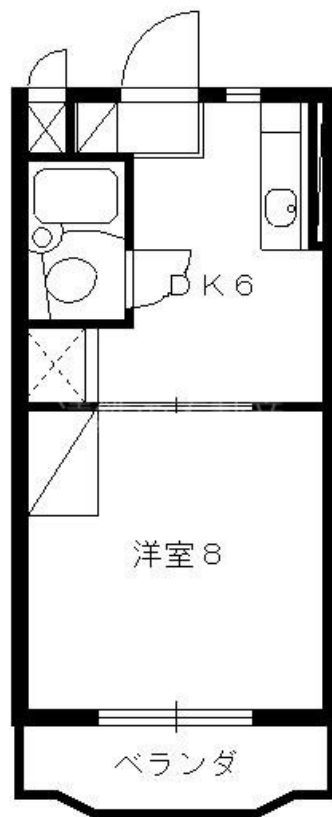
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 3,000円 |

寝室8畳以上,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                         |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンメイト可美 108号室                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区増楽町427-4                                                           |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩14分<br>10/12 可美中学校 バス停徒歩4分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(6畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                             |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年11月                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン5畳以上,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シュू                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[月次費用] 水道料:3,000円<br>[備考] 個人契約は3年特約敷金0円、法人契約は敷金3ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス加入必須: 初回保証料は家賃総額50%、月額保証料は家賃総額の1.5%                            |      |    |
| 備考       |                                                                             |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112054

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000867038

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。