

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

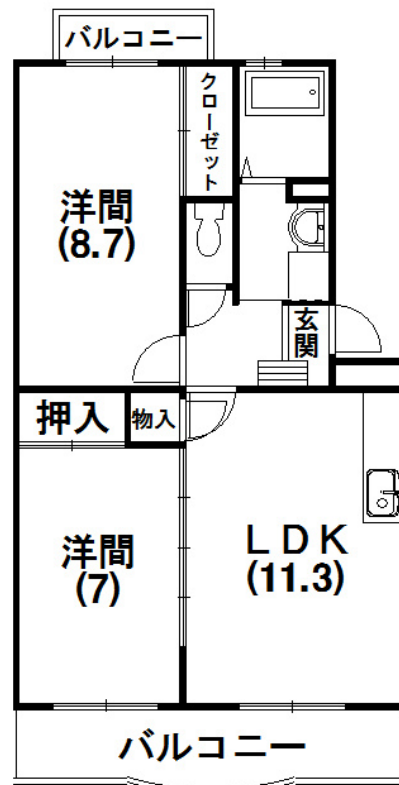
オール洋間、人気の都市ガス物件

2 F 以上, 2 面採光, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 両面バルコニー, 1 階高床式, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

南

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルTSUJI 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区飯田町823		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩27分 遠鉄バス 三和町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(8.7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.91㎡	向き	南
築年月	2005年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112149

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000867934

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。