

FOR RENT

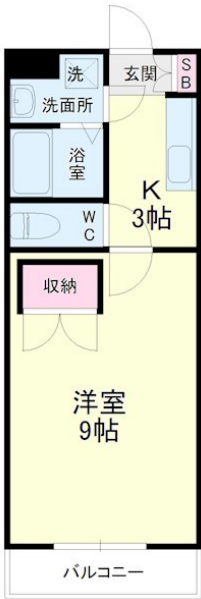
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,電子ロック

【外観】



【間取り図】



|   |     |     |     |     |     |     |     |     |   |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
|   | 410 | 408 | 407 | 406 | 404 | 403 | 402 | 401 |   |
| W | 310 | 308 | 307 | 306 | 304 | 303 | 302 | 301 | E |
|   | 210 | 208 | 207 | 206 | 204 | 203 | 202 | 201 |   |
|   | 110 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 102 | 101 |   |
|   | S   |     |     |     |     |     |     |     |   |

| 間取り      | 1K                                                                                                     |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                                              | 保証金  | 7.04万円       |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アイレット 406号室                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区東若林町1147-1                                                                                    |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩33分<br>東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩35分                                                                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2001年8月1日                                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                        |      |              |
| 設備       | エアコン,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,3点給湯,シューズボックス,                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 電子ロック初期設定費用:5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                  |      |              |
| 保証会社     |                                                                                                        |      |              |
| 備考       |                                                                                                        |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112153



静岡県知事 (16) 第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp  
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000867954

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。