

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,400円 | 4,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルナ白羽                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区白羽町                                                                      |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス11分 大畑 バス停徒歩6分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.6畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 43.23㎡                                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年10月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | B S,ネット使用料不要,トイレ有,T Vインターホン,システムキッチン,カウンターキッチン,ガスコンロ                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ)：17,050円<br>[月次費用] 自治会費(1ヵ月)：400円 2台目駐車場 先着2区画(1ヵ月)：3,960円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者希望                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/                               |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112190

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |