

FOR RENT

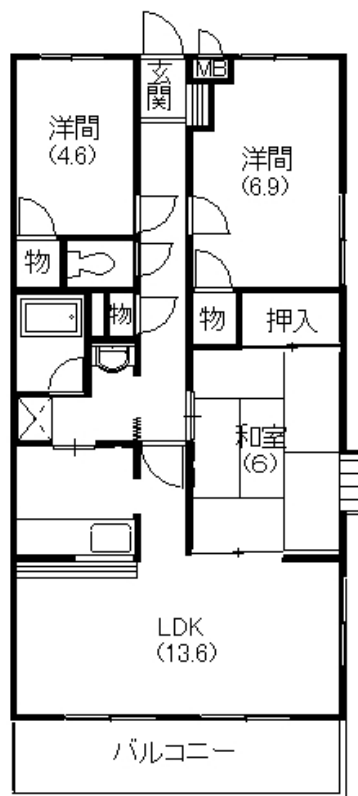
賃料	管理費等
76,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 1 階高床式, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



タイプ	専有面積	バルコニー
A・B・C	72.00㎡	8.70㎡
D	61.27㎡	15.95㎡

D	C	B	B	A
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
205	204	203	202	201
105	104	103	102	101

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴェールセントラルハイツ 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤 1 丁目 8 - 6		
交通	東海道本線 (東海) 浜松駅 徒歩 20 分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.9畳) 和室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5 階建 4 階		
専有面積	72㎡	向き	南
築年月	1988 年 9 月	契約期間	2 年
損害保険	有 18,000 円 24 ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1 台駐車可 駐輪場		
設備	TV インターホン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, 押入,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500 円 [月次費用] 自治会費: 800 円 2 台目駐車場: 5,500 円 3 台目駐車場: 6,600 円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の 50% 月額: 支払総額の 1.5% 更新: 10,000 円/2 年		
備考			

情報更新日 2025 年 9 月 20 日

No.R-63-0000112201

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第 1059 号

東海不動産公正取引協議会 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町 15-5

TEL: 053-454-2271

FAX: 053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000868417

取引条件の有効期限は情報更新日より 30 日間となります。