

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



11F	1101			
10F	1001			
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	
1F	ロビー			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス元魚 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元魚町40-2		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	40.61㎡	向き	
築年月	2004年8月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ネット使用料不要,室内洗濯機置場,収納有,オール電化,バス・トイレ別,TVインタ		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 鍵交換費用: 30,800円 鍵交換費用: 30,800円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 300円 [備考] 退去時実費精算 短期解約違約金2Y1M		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112220

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%