

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,500円 |

オートロック,カードキー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

※完成予想図のため、  
実際とは多少異なる場合があります



## 【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |               |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)D-ROOM中島 103号室                                                                                  |      |               |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中島2丁目542番1(仮)                                                                              |      |               |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分                                                                                 |      |               |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.1畳)                                                                                 |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                         |      |               |
| 専有面積     | 40.61㎡                                                                                              | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                                                                     | 入居時期 | 2025年12月26日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場                                                                       |      |               |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ                                       |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[月次費用] 2台目駐車場※空き要確認: 3,300円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                               |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                        |      |               |
| 備考       |                                                                                                     |      |               |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112290

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |