

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

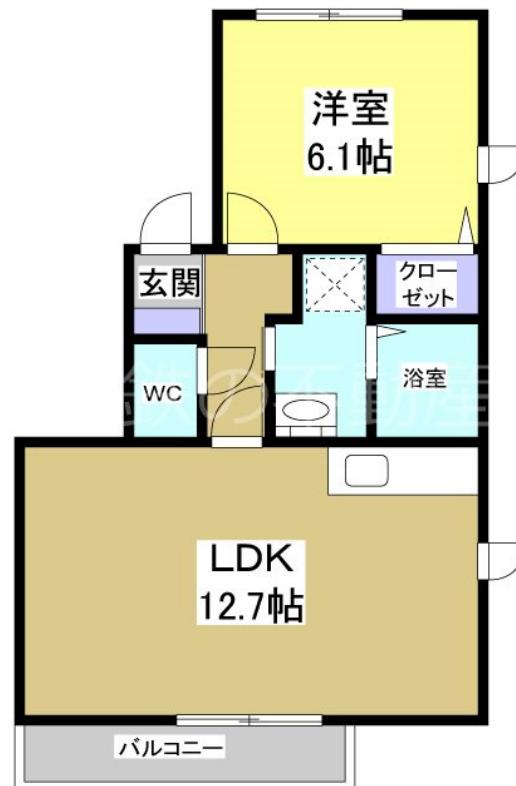
## バス停目の前！ヘーベルハウスの施工物件です！

2 F 以上,角住戸,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンレグルス 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区四本松町186		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩48分 0/1 四本松北 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年2月22日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 鍵交換費用: 22,000円 修繕負担金: 80,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 e住まいGOLDの場合: 3,300円 町費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112320



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000869320



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。