

FOR RENT

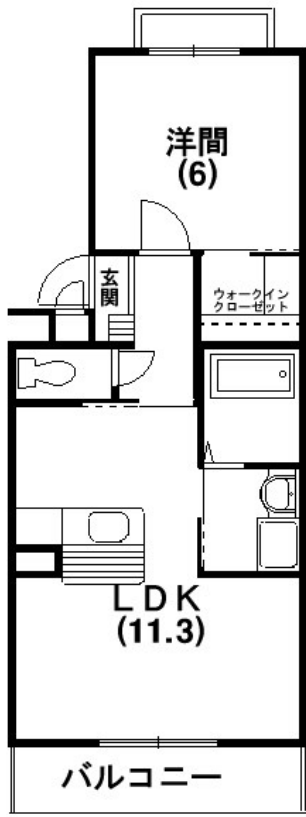
賃料	管理費等
68,000円	0円

2 F 以上,ダブルロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,1階高床式,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



40.86㎡ 坪 4.29㎡	40.86㎡ 坪 4.84㎡	40.86㎡ 坪 4.84㎡	40.86㎡ 坪 4.29㎡
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティバル 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤 1 丁目21-3		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩16分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.86㎡	向き	南
築年月	2010年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 25,300円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112323



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%