

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

角住戸, 2 F 以上, 最上階, 電子ロック

【外観】



【間取り図】



|   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| W | 202 | 201 | E |
|   | 102 | 101 |   |
|   | S   |     |   |

| 間取り      | 2DK                                                                                            |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | -                                                                                              | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                      | 保証金  | 2ヶ月          |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェリスコート 201号室                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区瓜内町103-29                                                                             |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス10分 浜松神社西 バス停徒歩7分                                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 47.84㎡                                                                                         | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2009年5月8日                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                |      |              |
| 設備       | エアコン, ガス給湯, クローゼット, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 敷地内ゴミ置き場                                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                          |      |              |
| 保証会社     |                                                                                                |      |              |
| 備考       |                                                                                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112366

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000869829

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。