

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,300円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンサワダ 202号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区砂山町 3 4 2 番地 8                                   |      |    |
| 交通       | 東海道本線 ( 東海 ) 浜松駅 徒歩8分                                     |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 55.84㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年3月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 ~                                          |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,室内洗濯機置場,照明付き,給湯                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用 : 70,000円                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112369

お問合せ先



静岡県知事 ( 16 ) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000869832

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。