

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	0円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツ天龍 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天龍川町256-1		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩4分 80 橋羽 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.18㎡	向き	南
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 6,600円 Nサポート登録料: 3,300円 [月次費用] Nサポート: 1,958円 町会費: 500円 水道料: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額手数料:1.2、初回保証委託料50%、保証更新料12,000円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000112373

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%