

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

3面採光,角住戸,全室2面採光,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルーチェ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田1丁目2-4		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩17分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	41.76㎡	向き	南
築年月	1986年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 Nサポート登録料: 3,300円 [月次費用] Nサポート: 1,958円 [備考] 自治会費: 実費		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額手数料:1.2%・初回保証委託料:賃料総額50%・更新料:12,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112408

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000870154

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。