

FOR RENT

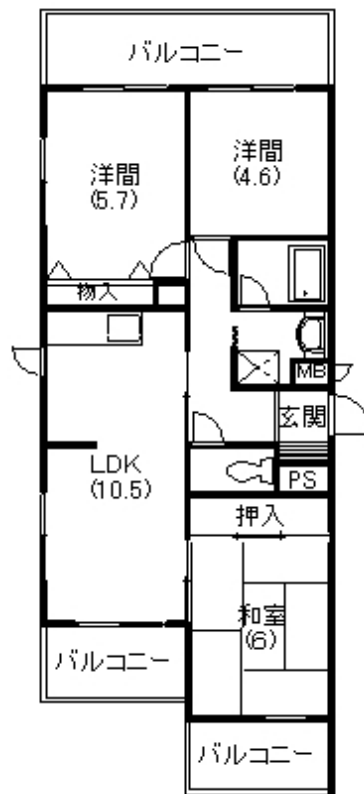
賃料	管理費等
71,000円	3,000円

2 F 以上,南西角住戸, 3 面採光,陽当たり良好, 2 面バルコニー,角住戸, 1 階高床式,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



タイプ	専有面積	バルコニー
A・B・C	72.00㎡	8.70㎡
D	61.27㎡	15.95㎡

D	C	B	B	A
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
205	204	203	202	201
105	104	103	102	101

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴェールセントラルハイツ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤 1 丁目8 - 6		
交通	73 駒形橋 (静岡県) バス停徒歩4分 遠州鉄道 八幡 (静岡) 駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	61.27㎡	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,ガス給湯,クッションフロア,室内洗濯機置場,クローゼット,押入,収納4ヶ所以上,バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 自治会費:800円 2台目駐車場:5,500円 3台目駐車場(隣地):6,600円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000112467

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000870511

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。