

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジール・メゾン 303号室                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区茄子町166-2                                  |      |    |
| 交通       | 2 茄子橋 バス停徒歩6分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩10分                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 61.25㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2003年9月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                        |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:14,300円<br>[月次費用] 自治会費:750円 SEED:880円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回30% 更新5,000円/年 月額1.2%                     |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000112483

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000870623

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。