

# FOR RENT

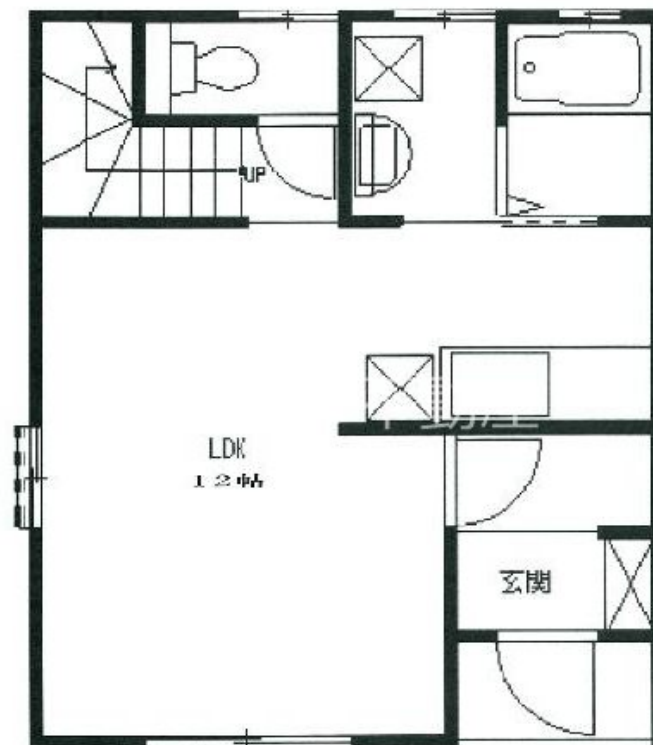
賃料	管理費等
62,000円	4,000円

玄関ポーチ,玄関ホール,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メロディーⅠ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三島町424-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩29分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	64.59㎡	向き	
築年月	2002年10月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,洗面		
その他費用	[一時金] 自治会費入会費：2,000円 退去時清掃費：71,000円 鍵交換費用：6,600円 [月次費用] ライフサポート：2,200円 自治会費：350円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料：原則月額合計50%(最低25,000円)、月額手数料：原則支払総額の1.2%(オリコフォレントインシュア-居住用)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.R-63-0000112605

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%