

FOR RENT

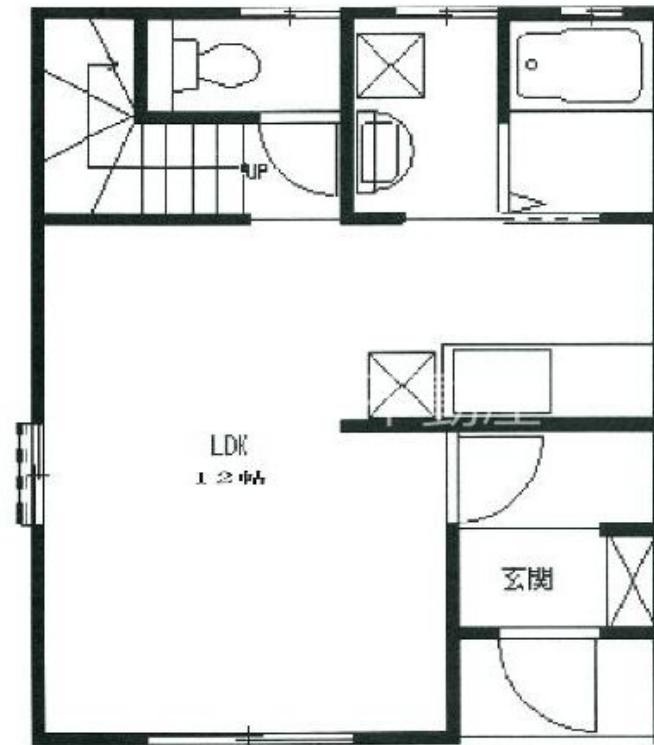
賃料	管理費等
62,000円	4,000円

玄関ポーチ,玄関ホール,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			テラスハウス
建物名・部屋番号			メロディーⅠ 102号室
物件所在地			静岡県浜松市中央区三島町424-1
交通			東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩29分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩30分
間取詳細			LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)
構造・規模			木造 2階建
専有面積	64.59m ²	向き	
築年月	2002年10月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,洗面		
その他費用	[一時金] 自治会費入会費:2,000円 退去時清掃費:71,000円 鍵交換費用:6,600円 [月次費用] ライフサポート:2,200円 自治会費:350円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料:原則支払総額の1.2% (オリコフォレントインシュア-居住用)		
備考			

情報更新日2025年12月21日

No.R-63-0000112605

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%