

FOR RENT

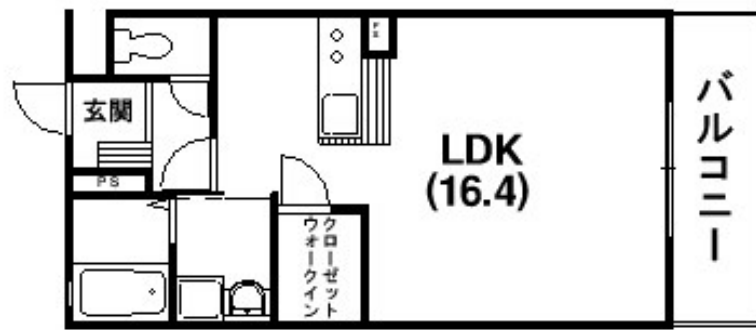
賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



1LDK(専有50.20㎡ ハル8.26㎡)				1R(専有40.40㎡ ハル6.44㎡)			
509	508	507	506	505	503	502	501
409	408	407	406	405	403	402	401
309	308	307	306	305	303	302	301
209	208	207	206	205	203	202	201
109	108	107	106	105	103	102	101
南				東			

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズ布橋 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区布橋3丁目7-45		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 浜商前 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(16.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	40.4㎡	向き	東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 30,800円 [月次費用] 自治会費: 350円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000112627



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%