

# FOR RENT

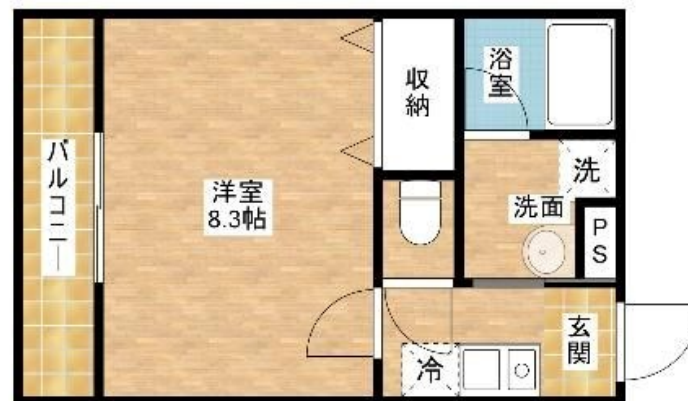
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 2,000円 |

寝室8畳以上,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Y'zハタゴ 102号室                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区旅籠町10-5                                                                          |      |    |
| 交通       | 10/12 旅籠町(静岡県) バス停徒歩3分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年1月27日                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャ                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 原状回復経費:66,000円 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] 町会費:500円 24時間安心サポート:2,750円                    |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 アプラス(ZCHプラン) 詳細:■初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません) |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000112682



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000872446

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。