

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 92,000円 | 0円   |

寝室8畳以上,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルトゥーラ N棟 N-1号室                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 5 丁目3-23                                                        |      |              |
| 交通       | 9 医療センター（静岡県） バス停徒歩4分<br>0 蛸塚遺跡前 バス停徒歩5分                                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                            |      |              |
| 専有面積     | 83.22㎡                                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2005年3月                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2025年10月2日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                   |      |              |
| 設備       | B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼ            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 119,680円<br>[月次費用] 鍵交換代: 35,200円 サポートサービス料: 880円 2台目駐車場: 2,200円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 必須 働エボスカード（審査状況により保証会社が変わる場合があります。）                                       |      |              |
| 備考       |                                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.R-63-0000112736

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |