FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	0円

２Ｆ以上,角住戸,電子ロック,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,分譲タイプ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐鳴湖パークタウン３号棟　３０４号室　304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1864-1		
交通	30/31　富塚中学校　バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	86.01㎡	向き	南東
築年月	1984年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月5日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,システムキッチン,		
その他費用	[一時金]　電池交換代：3,300円　退去時修繕費：187,000円 [月次費用]　ｻﾎﾟｰﾄｻｰﾋﾞｽ料：880円		
入居諸条件			
保証会社	必須　必須 ㈱エポスカード（審査状況により保証会社が変更になる場合があります。）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日　No.R-63-0000112738

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：111765840890000087269 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。