

賃料	管理費等
116,000円	6,700円

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LaCasa 天龍川町 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天龍川町字御子塚545-15		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩5分 80 橋羽 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(17.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	64.64㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月26日予定
駐車場	有(敷地内) 7150円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 88,000円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.R-63-0000112774

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%