

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 南面 2 室, 高台に立地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートビレッジ山手A 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町39-18		
交通	遠鉄バス 佐鳴台団地バス停 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.24㎡	向き	南
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 140,000円 [月次費用] バイク置場: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112813

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%