

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 南面 2 室, 高台に立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コートビレッジ山手A 203号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区山手町39-18 | | |
| 交通 | 遠鉄バス 佐鳴台団地バス停 バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 61.24m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1995年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、 | | |
| その他費用 | [一時金] 契約一時金 : 140,000円 [月次費用] バイク置場 : 1,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料 : 総賃料の 50 % | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112813

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |