

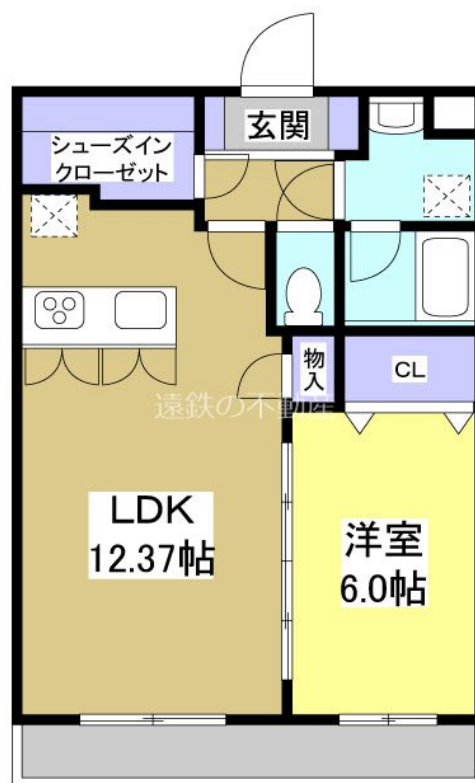
賃料	管理費等
77,000円	3,000円

オートロック,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SUPREME ASADA 106号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田2丁目7-35		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩17分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.37畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.46㎡	向き	南
築年月	2025年11月20日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 退去修繕費:80,000円 [月次費用] 自治会費:500円 別枠駐車場:5,000円 [備考] 2年未満の退去は違約金(家賃1ヶ月分)が発生します。法人契約の場合敷金3ヶ月に変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回保証料 家賃等総額50% / 月額保証料 家賃等総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000112819

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%