

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,900円

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L'alba di primo 307号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目26-26		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	40.36m ²	向き	西
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 14,300円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112862



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%