

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 高台に立地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス ブルースカイ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 3 丁目31-40		
交通	8-22 遠鉄ストア大平台店 バス停徒歩2分 9-22 遠鉄ストア大平台店 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.66㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3850~7700円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ別, バス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵交換料: 14,300円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円 町内会費: 250円		
入居諸条件			
保証会社	必須 「らくらくパートナー」 【契約時】 33,000円、【月額保証料】 毎月の賃料等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.R-63-0000112870

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000873967

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。