

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,平置駐車場

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮称)D-ROOM下池川町 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町91-1・2・3・4		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩15分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.98m ²	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月26日予定
駐車場	有(敷地内) 8800~12100円/月 駐輪場		
設備	C.S.T.V.インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112890



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%