

FOR RENT

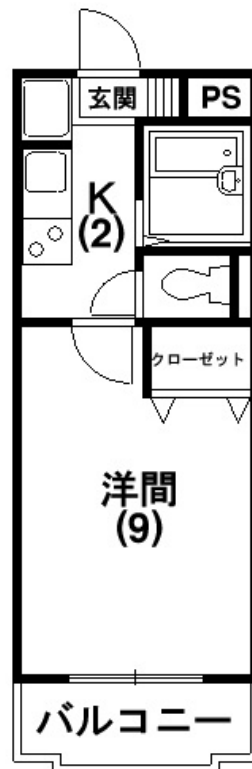
賃料	管理費等
36,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,眺望良好,通風良好,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

東

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art PATEK (アートパテック) 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島4丁目7-12		
交通	遠鉄バス 中島停 バス停徒歩1分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2001年5月29日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 自治会入会金: 1,000円 デジタルロック電池交換費: 3,300円 [月次費用] 定額水道料: 2,750円 自治会費: 800円		
入居諸条件	ペット可 二人不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000112923

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000874479

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。