

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,000円

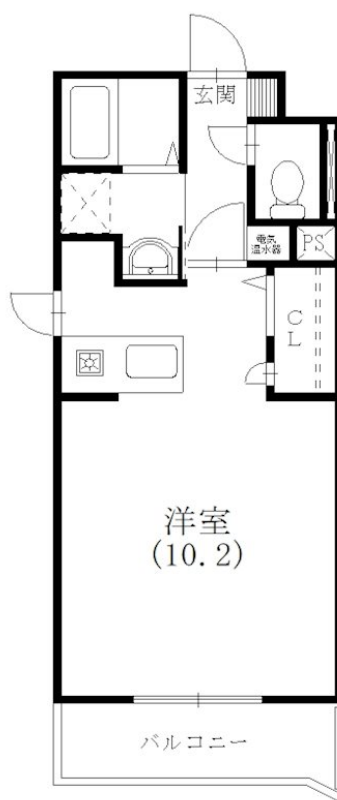
オール電化

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



301	302	303	305	306
201	202	203	205	206
101	102	103	105	106

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウインディ・レイ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和地山 3 丁目8-10		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.16㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 自治会費: 300円 駐車場: 4,400円		
入居諸条件	学生歓迎		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000113232

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%