

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

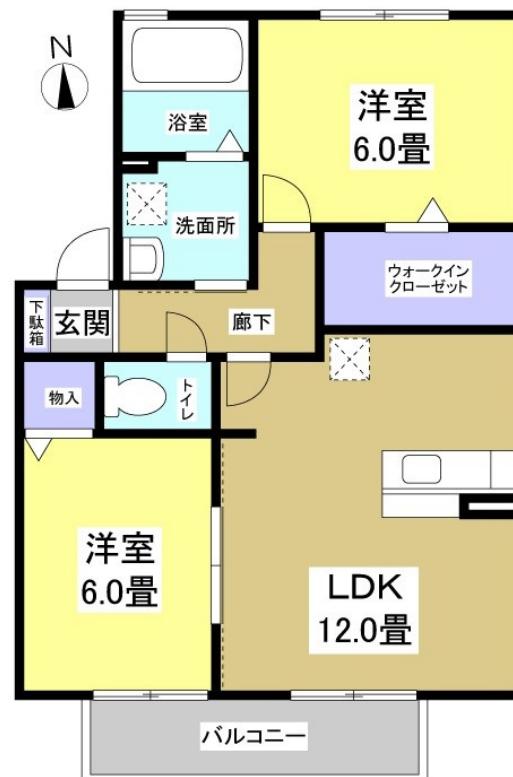
徒歩5分圏内には24時間営業のスーパーや100円シ

角住戸、当社管理物件、南面リビング、陽当たり良好、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンプレイスA 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町955-1		
交通	遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩12分 遠州鉄道 上島駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57m ²	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] 修繕負担金 : 100,000円 e住まいサポート初回手数料 : 3,850円 自治会入会金 : 500円 [月次費用] e住まいサポート : 1,210円 自治会費 : 400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】賃料等の50% (下限20,000円) 【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5% (下限500円) ・220円		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113270



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
貸主	手数料配分の割合	元付		客付	