

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

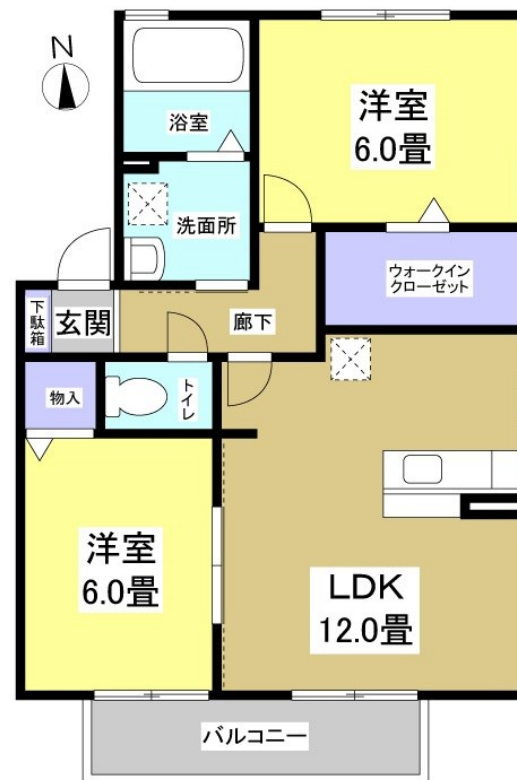
徒歩5分圏内には24時間営業のスーパーや100円シ

角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンプレイスA 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町955-1		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩12分 遠州鉄道 上島駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57㎡	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 100,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 自治会入会金: 500円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】賃料等の5.0% (下限20,000円) 【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5% (下限500円)・220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113270

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付