

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

オートロック,角住戸,電子ロック,2F以上

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 305 | 303 | 302 | 301 |
| 205 | 203 | 202 | 201 |
| 105 | 103 | 102 | 101 |

| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                                                     | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | - 100%                                                                                                                | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ルミネ元浜 201号室                                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区元浜町278                                                                                                       |      |        |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩4分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分                                                                                 |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                                                                          |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 26.32㎡                                                                                                                | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2005年12月15日                                                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                                                       | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                |      |        |
| 設備       | エアコン,クローゼット,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,シューズボックス,3点給湯,ガスコンロ設置済                                                                    |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 2,000円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 600円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                 |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                       |      |        |
| 備考       |                                                                                                                       |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113330

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000878301

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。