

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

角住戸、内装リフォーム済、外壁タイル張り、メールボックス

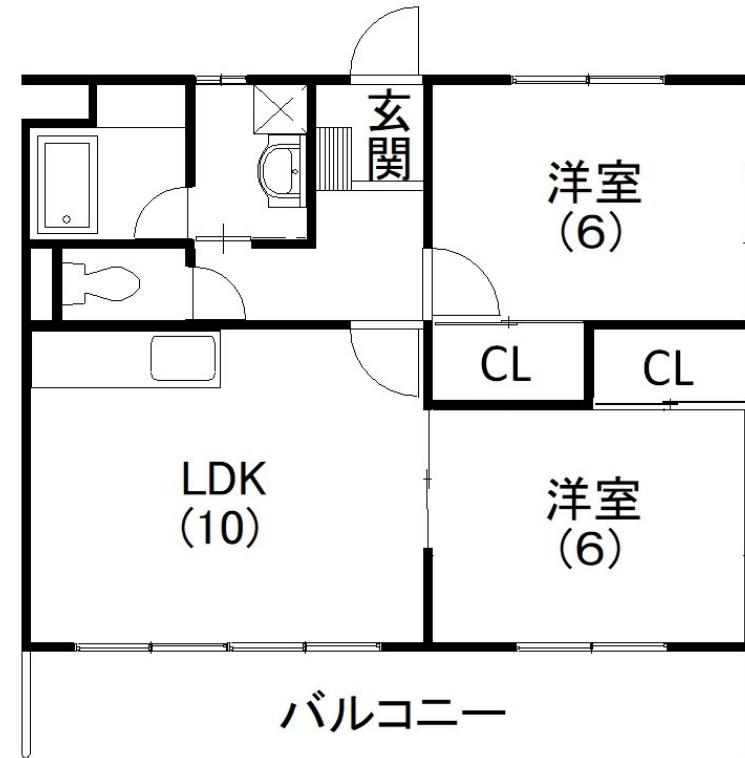
【外観】



302	301
202	201
102	101

南

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マ・メゾン中島 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島3丁目25-12		
交通	三島江之島線_02_on 領家北 バス停徒歩2分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.03m ²	向き	南
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 800円 2台目駐車場: 4,400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 更新10,000円/2年 月額手数料:		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113392

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%