

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシングル 32号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町6234		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩24分 遠鉄バス 志都呂宇布見線 矢田坂 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	24m ²	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	BS,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 自治会費: 2,400円 修繕負担金: 70,000円 自治会入会金: 200円 [月次費用] 駆付け+借家人賠償保険: 1,990円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000113428



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%