

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

寝室8畳以上,電子キー,南面バルコニー,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区長鶴町56		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩8分 91 飯田十字路 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[月次費用] 水道料:2,000円 [備考] 3年特約/法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証/初回保証料は家賃総額50%/月額保証料は家賃総額1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000113647

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%