

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

寝室 8畳以上、電子キー、南面バルコニー、外壁タイル張り、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			メルベーユ 103号室
物件所在地			静岡県浜松市中央区長鶴町56
交通			東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩8分 91 飯田十字路 バス停徒歩11分
間取詳細			洋室(8畳) DK(5畳)
構造・規模			鉄筋コンクリート 5階建 1階
専有面積	25.92m ²	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイ		
その他費用	[月次費用] 水道料: 2,000円 [備考] 3年特約 / 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証 / 初回保証料は家賃総額50% / 月額保証料は家賃総額1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000113647



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%