

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

陽当たり良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,リノベーション,全室南向き,駅まで平坦,外壁タイル張り,平置駐車場,市街地が近い,メールボックス

【外観】



【間取り図】



508	507	506	505	504	503	502	501	
408	407	406	405	404	403	402	401	
308	307	306	305	304	303	302	301	
208	207	206	205	204	203	202	201	
108	107	106	105	104	103	102	101	

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンリバーハイツ 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区木戸町 10 - 10		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分 掛塚さなる台線_92 相生南 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	24.37m ²	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クッショングロア,室内洗濯機置場,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 60,000円 鍵交換費用 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 400円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113832



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000882863



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。