

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

陽当たり良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,リノベーション,全室南向き,駅まで平坦,外壁タイル張り,平置駐車場,市街地に近い,メールボックス

【外観】



【間取り図】



	508	507	506	505	504	503	502	501	
	408	407	406	405	404	403	402	401	
階	308	307	306	305	304	303	302	301	エレベーター
段	208	207	206	205	204	203	202	201	
	108	107	106	105	104	103	102	101	

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンリバーハイツ 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区木戸町10-10		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分 掛塚さなる台線_92 相生南 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	24.37㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, 室内洗濯機置場, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113832

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%