

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

オートロック・ネット無料の浜松駅近くの1Kでま

2F以上,オートロック,最上階,電子ロック,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,区画整理地内,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エストメンツ中央 802号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央3丁目1-5		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩8分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	30.03㎡	向き	南
築年月	2000年1月15日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) 【別途】 e住まいサポート: 1210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000113980

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000884140

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。