

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 内装リフォーム済, 2 F 以上, リノベーション, 南面バルコニー, 最上階, 平置駐車場

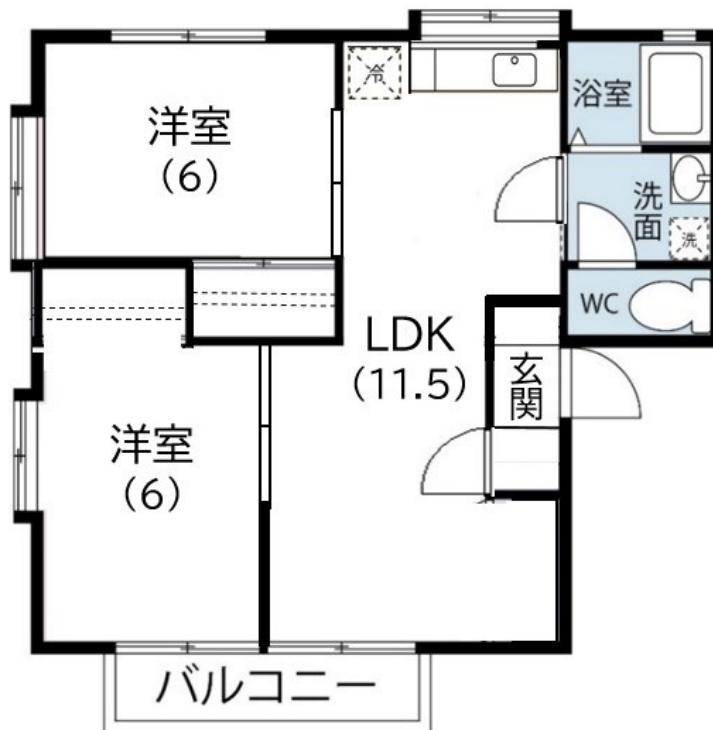
【外観】



A201	A202
A101	A102

south

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンハイム A201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬 1 丁目8-20		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩7分 遠州鉄道 助信駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.66m ²	向き	南
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 駐車場2台目(敷地外): 4,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 家賃総額50% 更新料: 1万円/2年 月額手数料: 家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000114145

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%