

# FOR RENT

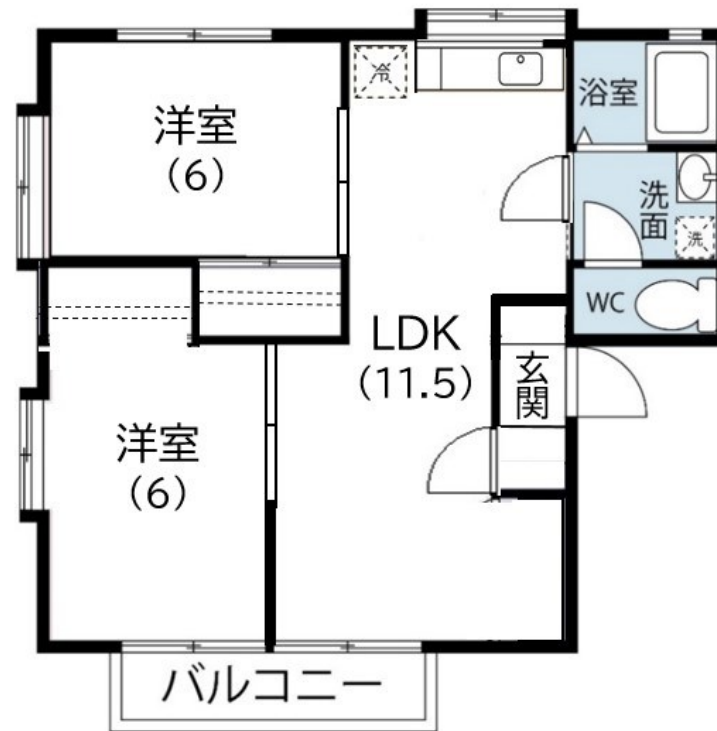
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,出窓,内装リフォーム済,2F以上,リノベーション,南面バルコニー,最上階,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|      |      |
|------|------|
| A201 | A202 |
| A101 | A102 |

south

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハイム A201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬 1丁目8-20  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩7分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩9分                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 48.66㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去負担金: 80,000円<br>[月次費用] 駐車場2台目(敷地外): 4,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 家賃総額50% 更新料: 1万円/2年 月額手数料: 家賃総            |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000114145

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |