

賃料	管理費等
100,000円	0円

3面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,全室2面採光,全室南向き,南面3室,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	伊藤貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江3丁目82-5		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩29分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(5.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.56㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フロー		
その他費用	[一時金] 安心サポート24:16,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回50% 更新料10000円/年 口座振替手数料550円/回		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000114320

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%