

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 57,000円 | 0円   |

2面採光,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                     |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ドリームハイツカワセII 1-C号室                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区富塚町1247-17                                                                     |      |              |
| 交通       | 8〔聖隷健診センター-富塚-浜松駅〕 うさぎ橋 バス停徒歩6分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) DK(5.5畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 54.54㎡                                                                                  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1995年2月                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                         |      |              |
| 設備       | TVインターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス                                      |      |              |
| その他費用    |                                                                                         |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 【アークシステムテクノロジーズ】 初回保証料合計：29,930円（個人契約の場合）、保証更新料：1年毎10,000円（賃料とともに引落し）、賃料引落手数料：月額440円 |      |              |
| 備考       |                                                                                         |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000114335

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000887185

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。