

FOR RENT

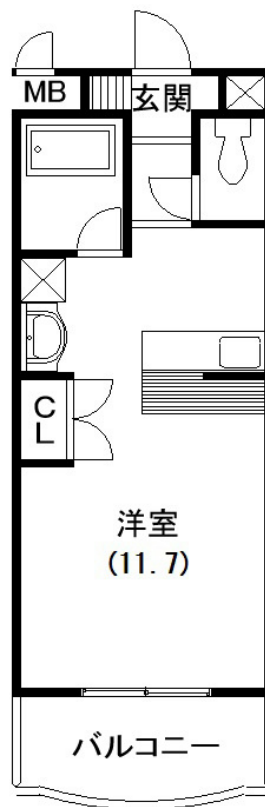
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2F以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,1階高床式,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

西 南 東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テノン元浜 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町274-2		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩2分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩21分		
間取詳細	K(3.7畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	26.28㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 カギ交換費: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000114490

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%