

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

角住戸,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プロスパー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩20分 10/12 可美公園 バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.46m ²	向き	南
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
設備	BS,ネット使用料不要,トイレ有,TVインターホン,システムキッチン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ) : 17,050円 [月次費用] 町内会費(1ヶ月) : 400円 2台目駐車場(1ヶ月) : 3,300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料 : 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/ 毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000114678



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%