

FOR RENT

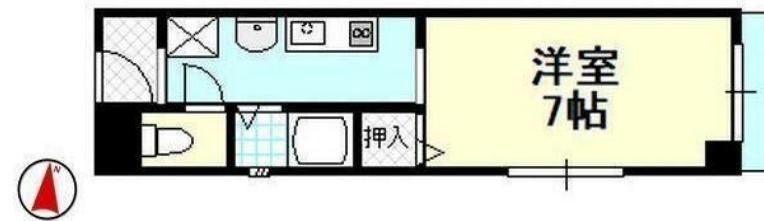
賃料	管理費等
30,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンシティ上浅田 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田 2 丁目2-15		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.68m ²	向き	東
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去修繕費: 48,400円 [月次費用] 自治会費: 500円 ゴミ回収費: 1,100円 サポートサービス料: 880円 [備考] 6ヶ月間家賃5,000円off(入居月含) 6ヶ月後35,000円に戻		
入居諸条件			
保証会社	必須 (株)エポスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

情報更新日2025年12月29日

No.R-63-0000114934



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%