

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外觀】

※完成予想図のため、

実際とは多少異なる場合があります

※植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills佐藤 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤 3 丁目6-2		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩22分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.23㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月26日予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S、C S、T Vインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金：49,500円 D-roomCard付 料金：16,500円 ICカード電池(初回)：2,750円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000114954

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%