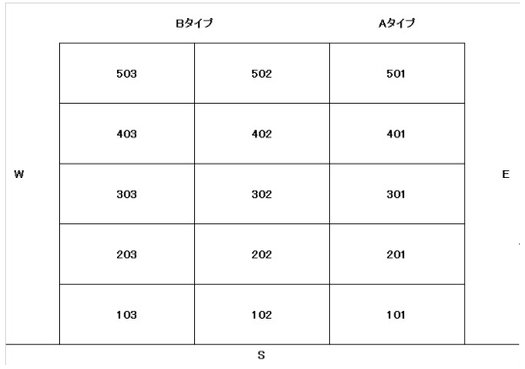
# FOR RENT

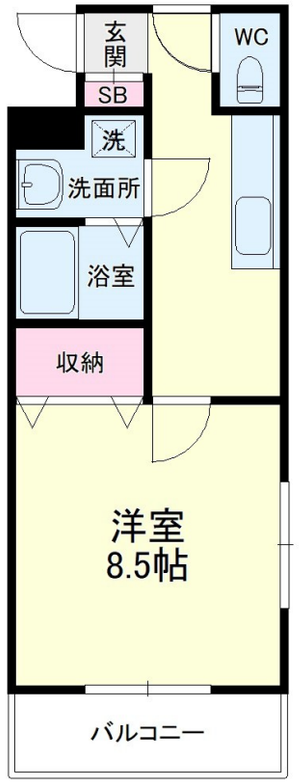
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 38,000円 | 2,000円 |

角住戸,電子ロック

【外観】




【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | - | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>100% | 保証金 | 7.04万円 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ＡｖａｎｔｉIII（アヴ゛ァンティスリー）　101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区若林町305-1 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　高塚駅　徒歩33分<br>遠州鉄道　新浜松駅　徒歩42分 | | |
| 間取詳細 | DK(5畳) 洋室(8.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 30.28㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年3月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場 | 付(無料)  1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | エアコン,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,洗面所独立,温水洗浄便座,ＴＶインターホン | | |
| その他費用 | [一時金]　MSフルサポート登録料：2,200円　町費入会金：1,000円　電子ロック初期設定費用：5,500円<br>[月次費用]　MSフルサポート：3,520円　水道料：3,500円<br>[備考]　【初期費用0円で入居可能】 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000114981

お問合せ先


静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888　　物件管理コード：1117658408900000892886

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。