

賃料	管理費等
94,000円	10,000円

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	23.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Kalmark海老塚 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚 1丁目15-4		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	その他 4階建 2階		
専有面積	45.5㎡	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	有(敷地内) 66000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 契約手続きに関する費用(仲介手数料等)が別途必要となります。退去時、エアコンクリーニング費1台あたり(15,000円+税)が発生します。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 積水ハウス不動産パートナーズの「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000114987

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%