

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 97,000円 | 10,000円 |

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 24.25万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Kalmark海老塚 302号室                                                                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区海老塚 1丁目15-4                                                                                                                                          |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分                                                                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(14畳)                                                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | その他 4階建 3階                                                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 45.5㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2026年2月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 66000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,シャワー,シャワー付洗面台,                                                                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費:79,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円<br>[備考] 契約手続きに関する費用(仲介手数料等)が別途必要となります。退去時、エアコンクリーニング費1台あたり(15,000円+税)が発生します。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 積水ハウス不動産パートナーズの「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額                                                                                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000114990

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |