FOR RENT

新築

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

２Ｆ以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	10万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペルラノアール　203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚２丁目16-20		
交通	8-22　蜆塚中学北　バス停徒歩2分 8-22　浜松病院　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(9.9畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.33㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[月次費用]　2台目駐車場（敷地外）：5,000円　自治会費（直接支払い）：350円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　要確認		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000114993

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　　物件管理コード：111765840890000089290３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。