

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティール 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区飯田町174-1		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩12分 91 飯田十字路 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.7畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.35㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど24: 16,500円 [備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 月額家賃総額の50% 月額: 月額家賃総額の1.5% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115072

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%