

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,平置駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・ソレアード 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和田町311-3		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩8分 80 和田町（浜松市） バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.06㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 自治会費：7,000円 自治会入会金：500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコ) 保証会社オリコ：利用料金月額賃料の30% (初回)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115123

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%